

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0039 תאריך: 26/05/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחות הבקשה
1	1	15-0231	0350-004	בן ציון 4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
2	2	15-0547	0491-025	שלומציון המלכה 25	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
3	3	15-0414	0573-007	מטמון כהן 7	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
4	4	15-0467	0758-035	אריאל 6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
5	5	15-0393	1083-005	פלוגות 5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
6	6	13-2542	3120-007	הערמון 7	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
7	7	15-0338	3634-014	די רוסי 14	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)
10	8	15-0705	0801-225	בני אפרים 225	מעל בניין קיים בהיתר
11	8	15-0705	0801-225	בני אפרים 225	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
	9		0008-085	רוטשילד 85	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן ציון 4

גוש: 6904 חלקה: 73	בקשה מספר: 15-0231
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 29/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0350-004
שטח: 420 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות פנימיים של הדירות, שינוי מהלך מדרגות בחדר מדרגות, ביטול קומת מרתף בדירה מס' 2 אישור מצב קיים שינויים חיצוניים בחזיתות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה לשינויים במרתפים ושינויים פנימיים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

### הערות

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 12-0820 מיום 24.01.2012 ואינו מהווה הארכת תוקפו.

### החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0039 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה לשינויים במרתפים ושינויים פנימיים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

### הערות

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 12-0820 מיום 24.12.2012 ואינו מהווה הארכת תוקפו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלומציון המלכה 25

גוש: 6212 חלקה: 204	בקשה מספר: 15-0547
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0491-025
שטח: 270 מ"ר	בקשת מידע: 201500029
	תא' מסירת מידע: 23/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיון  
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 146.49 מ"ר  
תוספת 2 קומות ומרתף  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זלוטרבסקי דניאל)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

1. נוגד את מס' הקומות המותר לפי תכניות תקפות ותכנית רובע 4 המאושרת.
2. המבוקש חורג מזכויות בנייה המותרות לפי תכניות בניין עיר תקפות, עקב תוספת קומה אחת מעל המותר.
3. חדר יציאה על הגג חורג בשטח מהמותר לפי תכנית ג' ובתכנית לפי תכנית רובע 4 המאושרת.

הערות

1. התאמת הבקשה למותר תגרום לשינוי מהותי בתכנון ועל כן יש להגיש בקשה חדשה.
2. חו"ד נמסרה לעורך הבקשה.

### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0039-1 מתאריך 26/05/2015

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

- 1 נוגד את מס' הקומות המותר לפי תכניות תקפות ותכנית רובע 4 המאושרת.
- 2 המבוקש חורג מזכויות בנייה המותרות לפי תכניות בניין עיר תקפות, עקב תוספת קומה אחת מעל המותר.
- 3 חדר יציאה על הגג חורג בשטח מהמותר לפי תכנית ג' ובתכנית לפי תכנית רובע 4 המאושרת.

הערות

- 1 התאמת הבקשה למותר תגרום לשינוי מהותי בתכנון ועל כן יש להגיש בקשה חדשה.
- 2 חו"ד נמסרה לעורך הבקשה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מטמון כהן 7

גוש: 6213 חלקה: 310	בקשה מספר: 15-0414
שכונה: הצפון החדש-סביבת כפר	תאריך בקשה: 18/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0573-007
שטח: 798 מ"ר	בקשת מידע: 201500030
	תא' מסירת מידע: 03/02/2015

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 77.74 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 266.89 מ"ר.  
שינויים פנימיים הכוללים: בקומות הפנטהוז הסדרת מדרגות יציאה לגג שינויים בזמן בניה, עדכון במרתף חניה ותוספת פיר טכני המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה ל שינויים כלפי היתר מס' 14-0737 מתאריך 09/09/2014 בבניין למגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף הנמצא בשלבי בניה וחיזוק מכוח תמ"א 38, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. ביטול כניסה במפלס קומת הגג של דירת הדופלקס שכן הנ"ל מהווה תוספת יחיד מעבר למאושר בהיתר הקודם.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. דירת הדופלקס בקומות: חמישית ושישית מהווה יחיד אחת אשר אינה ניתנת לפיצול.

#### הערות

1. ההיתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 14-1171 מתאריך 09/09/2014 ואינו מהווה הארכת תוקפו.

### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0039-1 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה ל שינויים כלפי היתר מס' 14-0737 מתאריך 09/09/2014 בבניין למגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף הנמצא בשלבי בניה וחיזוק מכוח תמ"א 38, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. ביטול כניסה במפלס קומת הגג של דירת הדופלקס שכן הנ"ל מהווה תוספת יחיד מעבר למאושר בהיתר הקודם.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. דירת הדופלקס בקומות: חמישית ושישית מהווה יחיד אחת אשר אינה ניתנת לפיצול.

#### הערות

1. ההיתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 14-1171 מתאריך 09/09/2014 ואינו מהווה הארכת תוקפו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אריאל 6 דיין משה 35

גוש: 6892 חלקה: 10	בקשה מספר: 15-0467
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 25/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0758-035
שטח: 1704 מ"ר	בקשת מידע: 201400925
	תא' מסירת מידע: 24/06/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 28.12 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 98.35 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומת הקרקע,  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת מיקום חלון הממ"ד למאושר בבקשות 13-0800 ו- 14-1409 להרחבות קומה א' וקומה ב' באגף הנדון.
2. התאמת החזיתות לקיים, לתוכניות הבקשות המאושרות הנ"ל, והנחיות מהנדסת הרישוי, לרבות מיקום מסתורי כביסה ומזגנים.
3. השלמת התכנון העתידי לבניין בהתאם למאושר בבקשות הקודמות.
4. הגשת התחייבות לשיפוץ האגף לפי הנחיות שמ"מ;
5. לא יינתן היתר בבקשה זו לפני הוצאת היתר לבקשה 13-0800 להרחבת הדירה בקומה א' ולביצוע המעטפת, או בו-זמנית.

#### תנאים בהיתר

1. שיפוץ האגף להנחת דעת מהנדס העיר וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה באגף.

#### הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0039-1 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בקומת הקרקע,  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



#### תנאים להיתר

1. התאמת מיקום חלון הממ"ד למאושר בבקשות 13-0800 ו- 14-1409 להרחבות קומה א' וקומה ב' באגף הנדון.
2. התאמת החזיתות לקיים, לתוכניות הבקשות המאושרות הנ"ל, והנחיות מהנדסת הרישוי, לרבות מיקום מסתורי כביסה ומזגנים.
3. השלמת התכנון העתידי לבניין בהתאם למאושר בבקשות הקודמות.
4. הגשת התחייבות לשיפוץ האגף לפי הנחיות שמ"מ ;
5. לא יינתן היתר בבקשה זו לפני הוצאת היתר לבקשה 13-0800 להרחבת הדירה בקומה א' ולביצוע המעטפת, או בו-זמנית.

#### תנאים בהיתר

שיפוץ האגף להנחת דעת מהנדס העיר וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה באגף.

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פלוגות 5

גוש: 6135 חלקה: 161	בקשה מספר: 15-0393
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 16/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 1083-005
שטח: 502 מ"ר	בקשת מידע: 201400928
	תא' מסירת מידע: 02/09/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 65.24 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 65.24 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ובניה מחדש המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן אינה מאפשרת את בדיקתה בהתאם לתכניות החלות בעניין השטח המותר לבניה ובעניין גודל ומספר יח"ד:

1. לא הוצגו תכנית וסה"כ שטח של הבניין הקיים ושל האגף ביחס לזכויות שבבעלות המבקש.
2. לא הוצג מספר ושטחי הדירות הקיימות הנדרשים לניצול הזכויות לפי הוראות תכנית 2215.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0039-1 מתאריך 26/05/2015

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן אינה מאפשרת את בדיקתה בהתאם לתכניות החלות בעניין השטח המותר לבניה ובעניין גודל ומספר יח"ד:

1. לא הוצגו תכנית וסה"כ שטח של הבניין הקיים ושל האגף ביחס לזכויות שבבעלות המבקש.
2. לא הוצג מספר ושטחי הדירות הקיימות הנדרשים לניצול הזכויות לפי הוראות תכנית 2215.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הערמון 7

גוש: 9015 חלקה: 11	בקשה מספר: 13-2542
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 30/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3120-007
שטח: 260 מ"ר	בקשת מידע: 201301663
	תא' מסירת מידע: 03/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף  
קומת קרקע הכוללת: 4 חנויות  
על הגג: קולטי שמש

בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברבוך רינת)

לשנות תנאי מס' 1 בהחלטת רשות הרישוי לגבי מועד ביצוע הריסות בתחום השצ"פ על פי המלצת אגף נכסי של העירייה לכך העירייה מאחר ובחלקת השצ"פ מתגוררים דיירים מוגנים של המבקש וכדי לפנות אותם ניתן לעשות זאת בשיי תנאים והם:

- א. העירייה תפקיע את חלקת השצ"פ ותפנה את הדיירים המוגנים בכפוף למתן כתב שיפוי מטעם המבקש שבו הוא מתחייב לשלם כל סכום אשר העירייה תחויב בגין פינוי חלקת השצ"פ.
- כמו כן, המבקש יוותר על כל תביעה לפיצוי בגין ההפקעה ושהוא יודע שבמידה ותביעת הפינוי תימשך גם לאחר סיום הבניה לא יתאפשר למבקש לקבל טופס 4 והוא מתחייב לא להגיש תביעה נגד העירייה בגין אי מתן טופס 4.
- ב. המבקש יגיש תביעת פינוי באופן עצמאי כנגד הדיירים המוגנים וזאת לאחר קבלת היתר הבניה. תנאי בהיתר הבניה יהיה מתן התחייבות שבו הוא מתחייב במהלך הבניה לפנות את הדיירים ובמידה ותביעת הפינוי תימשך גם לאחר סיום הבניה לא יתאפשר למבקש לקבל טופס 4 ושלא תוגש תביעה נגד העירייה בגין אי מתן טופס 4.

ביצוע ההריסות (הפינויים) ירשם בהיתר כתנאי לקבלת טופס 4 בכפוף למילוי אחד מהתנאים הנ"ל לנושא פינוי חלקת השצ"פ (על פי בחירת המבקש).

### תנאים להיתר

1. ביצועה הריסות בתחום השצ"פ הסמוך בתאום ואישור אגף הנכסים של עיריית תל-אביב.
2. הגשת מפה טופוגרפית עדכנית, מאושרת ע"י מח' המדידות עם סימון מדויק של קוי הבניין וגבולות המגרש ותיקון המפרט בהתאם תוך הוכחת התאמת הבניה לקוי הבניין המותרים.
3. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות תוך התאמתם לשטחים העיקריים/ השרות המותרים.
4. התאמת גובה הבניין לגובה המותר לפי התבי"ע (10.5 מ') במדידה מהנקודה הנמוכה של ציר הדרך הסמוכה למבנה ותיקון המפרט בהתאם.
5. התאמת גובה בניה על הגג ל-3 מ' המותרים ותיקון ומפרט בהתאם.
6. הוכחת התאמת המרתף להוראות התבי"ע לרבות הבלטת מפני הרחוב, ביטול הבלטת המרתף בחלקים החורגים מעבר לקוי בניין המותרים.
7. מתן התחייבות לשימוש בשטחים המשותפים להנחת דעת מהנדס העיר/היועצת המשפטית ורישום כרכוש משותף.
8. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
9. קבלת אישור אגף הנכסים למרפסות החורגות לתחום הדרך או ביטולן.
10. התאמת רוחב המרפסות החורגות לתחום הדרך לנקבע בתקנות התכנון והבניה (בניה במרווחים) ותיקון המפרט.
11. התאמת המפרט להמלצת מכון רישוי.
12. הצגת פתחים קיימים בבנין השכן במגרש הסמוך והוכחת אי-אטימתם ע"י הבניה במגרש הנדון.

13. הצגת גובה הגדרות בגבולות המגרש על פי הנקבע בתקנות (עד 1.50 מ') והוכחת שבנייתם לא תגרום לחסימת החלונות בבניין השכן.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית בתאום עם אגרונום העיריה.
2. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין כתנאי לחיבור חשמל.
3. הצגת המפרט על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-15-0039 מתאריך 26/05/2015

לשנות תנאי מס' 1 בהחלטת רשות הרישוי לגבי מועד ביצוע הריסות בתחום השצ"פ על פי המלצת אגף נכסי של העיריה לכך העירייה מאחר ובחלקת השצ"פ מתגוררים דיירים מוגנים של המבקש וכדי לפנות אותם ניתן לעשות זאת בשני תנאים והם:

- א. העירייה תפקיע את חלקת השצ"פ ותפנה את הדיירים המוגנים בכפוף למתן כתב שיפוי מטעם המבקש שבו הוא מתחייב לשלם כל סכום אשר העירייה תחויב בגין פינוי חלקת השצ"פ.
- ב. המבקש יוותר על כל תביעה לפיצוי בגין ההפקעה ושהוא יודע שבמידה ותביעת הפינוי תימשך גם לאחר סיום הבניה לא יתאפשר למבקש לקבל טופס 4 והוא מתחייב לא להגיש תביעה נגד העירייה בגין אי מתן טופס 4.
- ב. המבקש יגיש תביעת פינוי באופן עצמאי כנגד הדיירים המוגנים וזאת לאחר קבלת היתר הבניה. תנאי בהיתר הבניה יהיה מתן התחייבות שבו הוא מתחייב במהלך הבניה לפנות את הדיירים ובמידה ותביעת הפינוי תימשך גם לאחר סיום הבניה לא יתאפשר למבקש לקבל טופס 4 ושלא תוגש תביעה נגד העירייה בגין אי מתן טופס 4.

ביצוע ההריסות (הפינויים) ירשם בהיתר כתנאי לקבלת טופס 4 בכפוף למילוי אחד מהתנאים הנ"ל לנושא פינוי חלקת השצ"פ (על פי בחירת המבקש).

#### תנאים להיתר

1. ביצוע ההריסות בתחום השצ"פ הסמוך בתאום ואישור אגף הנכסים של עיריית תל-אביב.
2. הגשת מפה טופוגרפית עדכנית, מאושרת ע"י מח' המדידות עם סימון מדוייק של קוי הבניין וגבולות המגרש ותיקון המפרט בהתאם תוך הוכחת התאמת הבניה לקוי הבניין המותרים.
3. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות תוך התאמתם לשטחים העיקריים/ השרות המותרים.
4. התאמת גובה הבניין לגובה המותר לפי התב"ע (10.5 מ') במדידה מהנקודה הנמוכה של ציר הדרך הסמוכה למבנה ותיקון המפרט בהתאם.
5. התאמת גובה בניה על הגג ל-3 מ' המותרים ותיקון ומפרט בהתאם.
6. הוכחת התאמת המרתף להוראות התב"ע לרבות הבלטות מפני הרחוב, ביטול הבלטות המרתף בחלקים החורגים מעבר לקוי בניין המותרים.
7. מתן התחייבות לשימוש בשטחים המשותפים להנחת דעת מהנדס העיר/היועצת המשפטית ורישומם כרכוש משותף.
8. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
9. קבלת אישור אגף הנכסים למרפסות החורגות לתחום הדרך או ביטולן.
10. התאמת רוחב המרפסות החורגות לתחום הדרך לנקבע בתקנות התכנון והבניה (בניה במרווחים) ותיקון המפרט.
11. התאמת המפרט להמלצת מכון-רישוי.
12. הצגת פתחים קיימים בבנין השכן במגרש הסמוך והוכחת אי-אטימתם ע"י הבניה במגרש הנדון.
13. הצגת גובה הגדרות בגבולות המגרש על פי הנקבע בתקנות (עד 1.50 מ') והוכחת שבנייתם לא תגרום לחסימת החלונות בבניין השכן.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית בתאום עם אגרונום העיריה.
2. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין כתנאי לחיבור חשמל.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

9 עמ' 13-2542



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

3. הצגת המפרט על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית



## פרוטוקול דיון רשות רישוי די רוסי 14

גוש: 6982 חלקה: 248	בקשה מספר: 15-0338
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 10/02/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 3634-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 39.48 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לבנית חדר יציאה לגג מעל הדירה המזרחית בקומה ב' עם מהלך מדרגות פנימי ושינויים פנימיים בדירה הנ"ל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 15-0039-1 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה לבנית חדר יציאה לגג מעל הדירה המזרחית בקומה ב' עם מהלך מדרגות פנימי ושינויים פנימיים בדירה הנ"ל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 225

גוש : 6625 חלקה : 913	בקשה מספר : 15-0705
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 29/03/2015
סיווג : עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין : 0801-225
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
הגבהת גדרות

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 15-0039-1 מתאריך 26/05/2015

בתאריך 22/04/2015 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים :

1. בתכנית המוגשת לא סימנו את המעלית כמבוקשת, למרות שהיא חדשה.
2. הוגש נגד המבקשים דו"ח תביעה משפטית בגין בניית המעלית ללא היתר. ביקשנו מספר פעמים מעורך הבקשה להגיע למשרדנו ולסמן את המעלית, אך הדבר לא נעשה. מסיבה זאת הוחלט לסגור את הליך הגשת בקשת ההיתר.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הבניין:

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6936	45	548 מ"ר	רוטשילד 85 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' ויקטור זמור) (

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 4.5.14 החתום ע"י מודד מוסמך ש.  
חפץ להיתרי בניה:

מס' 20091089 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.05.10

מס' 20120959 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.12.12

כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
10	הצבת בריכת ג'קוזי בשטח מרפסת פתוחה

החלטת רשות רישוי מספר 1-15-0039 מתאריך 26/05/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 4.5.14 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ  
להיתרי בניה:

מס' 20091089 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 13.05.10

מס' 20120959 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.12.12

כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
10	הצבת בריכת ג'קוזי בשטח מרפסת פתוחה